

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An, thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật tổ chức Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội Vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2896/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất đối với dự án khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Hợp đồng thực hiện đầu tư dự án số 01/2017/HĐ-SXD ngày 07/11/2017, giữa Sở Xây dựng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Ân Phú;

Căn cứ Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 04/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch tỷ lệ 1/500 khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 về việc điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An, thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 228/TTr-SXD, ngày 18/8/2020;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư - phát triển đô thị Ân Phú tại Tờ trình số 73/TTr-AP ngày 03/8/2020 về việc điều chỉnh số lô tại điểm d, khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An, thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột, như sau:

1. Điều chỉnh Điểm d, Khoản 6, Điều 1:

“d) Tổng số nhà ở, tỷ lệ và số lượng của từng loại nhà ở: Tổng số lượng nhà ở: 872 căn, (trong đó: Nhà ở liên kế thương mại 542 căn và Nhà ở chung cư xã hội khoảng 330 căn), tổng diện tích sàn xây dựng: 173.551,4 m² và các tỷ lệ nhà ở trong dự án cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu	Loại nhà ở	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Số căn hộ (căn)
I		Nhà ở liên kế thương mại	58.573,60	46.858,00	140.577,00	542
1	LK-01	Nhà ở liên kế thương mại	4.318,90	3.455,00	10.365,00	40
2	LK-02	Nhà ở liên kế thương mại	6.954,80	5.564,00	16.692,00	66
3	LK-03	Nhà ở liên kế thương mại	5.480,30	4.384,00	13.153,00	42
4	LK-04	Nhà ở liên kế thương mại	7.354,90	5.884,00	17.652,00	70
5	LK-05	Nhà ở liên kế thương mại	7.052,90	5.642,00	16.927,00	66
6	LK-06	Nhà ở liên kế thương mại	9.192,90	7.354,00	22.063,00	88
7	LK-07	Nhà ở liên kế thương mại	6.954,90	5.564,00	16.692,00	66
8	LK-08	Nhà ở liên kế thương mại	4.427,50	3.542,00	10.626,00	40
9	LK-09	Nhà ở liên kế thương mại	6.836,50	5.469,00	16.407,00	64
II		Nhà ở xã hội	27.478,60	10.991,30	32.974,40	330
10	XH-01	Nhà ở chung cư xã hội	5.029,80	2.011,90	6.035,80	60
11	XH-02	Nhà ở chung cư xã hội	8.828,70	3.531,40	10.594,40	106
12	XH-03	Nhà ở chung cư xã hội	13.620,10	5.448,00	16.344,20	164
		Tổng cộng:	86.052,20	57.849,30	173.551,40	872

2. Điều chỉnh số lượng căn nhà ở thương mại tại tiết 1 Điểm e, Khoản 6, Điều 1:

“- Xây dựng 542 nhà ở liên kế thương mại cấp III, 03 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng: 140.577m² để bán nhà ở thương mại.”

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh thực hiện theo Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh:

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - phát triển đô thị Ân Phú và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (VT-18).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Cảnh

